

ESTE DOCUMENTO GRÁFICO ES UN ENCAJE EN FASE DE ANTEPROYECTO, POR LO TANTO, PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES CUANDO SE REDACTE EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.



PARCELA 1: 407.50 M2

P8+1 (7.5M MEDIA, 10.5 MÁXIMO)  
 EDIF. PERMITIDA: 25M2/M2 = 101.87M2  
 TRASTERO/ BARBACOA M2 PERMITIDOS= 7,13M2  
 OCUP. PERMITIDA: 30% = 122.25 M2

EDIF. CONSUMIDA: 101.31 M2  
 BARBACOA/ TRASTERO= 6.22 M2  
 OCUP. CONSUMIDA: (pendiente de diseño exterior)

RETRANQUEOS: 5 A VIAL, 2.5 A MEDIANERA  
 SE PERMITE AGRUPACIONES HASTA 4 VIVIENDAS.  
 SOBRE EL RETANQUEO SE PERMITE:  
 - ALEROS DE HASTA 50 CM.  
 - ESCALERAS DESCUBIERTAS (RETRAN. MÍN. 2M)  
 - PISCINAS (RETRAN. MÍN. 2M O VUELO SOBRE TERRENO)

SÓTANO NO PUEDE INVADIR RETANQUEO  
 SÓTANO MÁXIMO=OCUPACIÓN MÁXIMA  
 SÓTANO Y SEMISÓTANO NO COMPUTAN EDIFIC.

SEMI-SÓTANO= C.I. FORJADO 1M POR ENCIMA DEL PUNTO MÁS ALTO DEL TERRENO.

CÓMPUTO TERRAZAS Y PORCHES CUBIERTOS:  
 ABIERTAS MÁS DEL 75% PERÍMETRO = 50%  
 ABIERTAS MENOS DEL 75% PERÍMETRO = 100%

PÉRGOLAS NO COMPUTAN EDIFIC. NI OCUPACIÓN SI...  
 - AL MENOS 3 LADOS ABIERTOS  
 - ALTURA MÁXIMA 2.5M  
 - SUP. MÁXIMA = 20% DE PARCELA.  
 - MADERA, BREZO, CAÑIZO O SIMILAR  
 SI ESTÁ ADOSADA A EDIFICACIÓN PRINCIPAL, DEBE RESPETAR RETRANQUEOS, SI NO, NO. PERO NECESITA ACUERDO CON LINDES PARA ADOSARSE A LINDERS

TRASTEROS, BARBACOAS, ETC., SI CUMPLEN:  
 - ALTURA MÁXIMA 2.5M

- SEPARADO EDIFICACIÓN PRINCIPAL  
 - SUPERFICIE MÁXIMA = 7% PARCELA  
 ENTONCES NO COMPUTAN, Y SE PUEDEN METER EN RETRANQUEO, SE PUEDE UNIR A LINDES CON ACUERDO

PARCELA 1- 407.50M2  
 USOS PERMITIDOS: P8+1, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38, P39, P40, P41, P42, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P55, P56, P57, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P67, P68, P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P77, P78, P79, P80, P81, P82, P83, P84, P85, P86, P87, P88, P89, P90, P91, P92, P93, P94, P95, P96, P97, P98, P99, P100

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
**raul torres arquitecto**  
 WWW.BUENOSDIASARQUITECTURA.COM  
 FIRMADO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
 FIRMADO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO  
**PLANTA BAJA**  
 (sin figuras mínimas DC-09)

FECHA: OCTUBRE 2017  
 ESCALA: DIN A1, E:1:50  
 P01

PROYECTO:  
 ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 CON PISCINA EN POLOP DE LA MARINA

SITUACION:  
 POLOP DE LA MARINA

NOTA:  
 Este documento es un anteproyecto de obra de arquitectura. Toda obra de arquitectura debe estar sujeta a la aprobación de la autoridad competente. Este documento no constituye un contrato de obra de arquitectura. Toda obra de arquitectura debe estar sujeta a la aprobación de la autoridad competente. Este documento no constituye un contrato de obra de arquitectura.